

＜償却資産と家屋の区分事例＞

＊「資産」が、「家屋」と認定された場合は、固定資産税評価基準の「家屋」のものであるかを判別する。
「家屋」評価以外であれば償却資産の対象の可能性がある。

地方税法では、「償却資産とは土地及び家屋以外の事業の用に供することができる資産（鉱業権、漁業権、特許権その他の無形減価償却資産を除く。）」以下、主な区分事例です。

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
建 築 工 事	内 装 造 作 等	店 舗 用 設 備、劇場用 設備	○	【劇場用設備（舞台幕、袖幕、緞帳、劇場スクリーン）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【店舗造作等工事一式（床・壁・天井仕上げ）、劇場用（舞台）設備（舞台、巻取り装置、吊り下げ装置、舞台転換用装置）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		融雪設備	○	【屋外設備】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内設備】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体とであり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		家具・カウ ンター	○	【造り付け以外のもの】 可動性・移動性の機能を有し家屋との一体性がないため	○	【造り付けのもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		既 製 間 仕 切、パーテ ーション	○	【簡易可動間仕切、衝立、天井まで又は取付支柱が天井までないもの】 可動性・移動性の機能を有し家屋との一体性がないため	○	【既製間仕切（固定）、天井まで又は取付支柱が天井まであるもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
建 築 工 事	内 装 造 作 等	カーテン 関連設備	○	【カーテン、ブラインド、ロール スクリーン】 可動性・移動性の機能を有し家屋 との一体性がないため	○	【カーテンボックス、ブライン ドボックス】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		固定椅子			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体となっているため
		自 動 扉 装 置（開閉装 置一式）			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体となっているためであ り、家屋自体の利便性が向上す るため（家屋の効用の向上）
		メー ル ボ ックス（集 合郵便受、 宅 配 ボ ッ クス）、キ ー ボ ッ ク ス	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
建築 工事	外構(外 装)工事 等	広告塔、看板、ネオンサイン、文字看板、袖看板	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		夜間金庫	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		工 事 一 式 (門・塀・緑化施設、庭園、花壇、芝生、 <u>屋上緑化施設</u> 、 <u>屋上庭園</u> 、 <u>屋外散水設備</u> 、 <u>屋外排水溝</u> 、 <u>囲障工事</u> 、 <u>パーゴラ</u> 、 <u>水景設備工事</u> 、 <u>車止め等</u>)	○	家屋との構造上一体のものではないため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
建築 工事	外構(外 装)工事 等	舗装路面 (構内舗 装、舗装道 路)、フェ ンス、ポー ル、カーブ ミラー、貯 水池、井戸	○	家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため		
		テント、日 よけテン ト	○	備品(消耗品)の性質を有し、家 屋との一体性がなく、家屋の効用 を高めていないため		
		家屋 3 要 件に満た ない自転 車置場、車 庫、物置、 ゴミ置場、 ボンベ置 場、切符売 り場、簡易 トイレ	○	土地への定着性、用途性、家屋と の構造上の一体性などを満たし ていないため		
電気設備	受変電 設備・ (特別) 高圧受 変電設 備	設備一式	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		
	予備電 源設備	蓄電池・発 電機等の 予備電源 設備一式	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	予備電 源設備	無 停 電 電 源設備（U P S）、定 電 圧 定 周 波 電 源 装 置（C V C F）、直 流 電 源 設 備、 静 止 形 電 源設備	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める施設であるため		
	動力配 線設備	動 力 分 電 盤、動力操 作盤、手元 開閉器、金 属ダクト、 配線、プル ボ ッ ク ス 等	○	【特定の生産又は業務用設備一 式】 特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため	○	【特定の生産又は業務用設備以 外の設備】 特定の生産又は業務用設備以外 の設備であり、設置することによ り家屋自体の利便性が向上する ため（家屋の効用の向上）
	太陽光 発電設 備	発 電 設 備 一式（太陽 電 池 パ ネ ル、パワー コ ン デ ィ シ ョ ナ ー、 保 護 回 路）、配管 及び配線	○	【発電設備一式（屋根材一体型以 外のもの、据置型のもの）】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため ※ <u>屋根材</u> 一体型であっても、 <u>パ ネル</u> 以外の接続ユニット、パワー コンディショナー、表示ユニッ ト、電力計等は償却資産の対象と なる	○	【屋根材一体型パネル】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	照 明 設 備・照明 器 具 設 備	照明設備	○	【屋外設備（外灯、庭園灯、街路 灯、フットライト、配管・配線）】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【屋内設備（白熱灯用器具、蛍 光灯用器具）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体となっているため（た だし、蛍光灯等の消耗品は対象 外）
		ネオンサイン、投光 器、スポット ライト、 航空障害 灯設備	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		
	電気引 込設備	屋 外 引 込 工 事 等 一 式	○	家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため		
	電 灯 コ ン セ ン ト 配 線 設備	ー	○	【屋外設備一式】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【屋内設備一式（電灯、分電盤、 配管・配線、アウトレットボッ クス、スイッチコンセント、フ ロアコンセント、ワイヤリング ダクト）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
	電 話 等 設備	電話機・交 換機等（携 帯電話・P H S 用 ア ン テ ナ 設 備）の機器	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	電 話 等 設備	電 話 電 源 装置（蓄電 池、充 電 器）	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		
		電 話 配 線 設備（配線 及び配管、 プル ボ ッ クス、ボッ クス類、ケ ー ブ ル ラ ック、ロー テ ー シ ョ ン ス タ ッ ド）			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		L A N 設 備一式（L A N ボ ー ド、サーバ ー、ハブ、 ルーター、 ケーブル、 配管）	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため（電話配 線と共用の場合を除く）		
	イン タ ー ホ ン 設備	イン タ ー ホン設備			○	【インターホン設備一式（マン ション等の集合住宅用の玄関 機、親機、子機等）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体となっているため

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	拡声放 送設備	－	○	【装置及び機器類】 特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため	○	【配線・配管等】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
	火 災 非 常 通 報 等設備	火 災 報 知 装置			○	【屋内装置（受信機、副受信機、 感知器、配管・配線、P型手動 発信機等附属機器）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		非 常 通 報 装 置 設 備 一 式（配 管・配線含 む）、呼出 信 号 設 備 一 式（信号 盤、押ボタ ン 盤、配 管・配線、 ボ ッ ク ス 類）			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		回転灯、ガ ス警報器	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	テレビ ・ラジオ 設備	テレビ共 聴設備一 式（分配 器、分岐 器、増幅 器、プー スターア ンプ、整 合器、同 軸ケー ブル、配 管、配線 、ボック ス類等）			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
	電気時計 設備	電気時計 設備 ベルチャ イム、端 子盤	○	【親時計、子時計、電光時計等、 モーターサイレン、配電盤等の装 置類、その他の器具類】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【配線、配管、ボックス等】 家屋に取り付けられ家屋との構造 上一体となっているため
	監視 カメラ 配線等 設備	—	○	【受像器（テレビ）、カメラ、I TV架】 家屋自体の利便性が向上し、特定 の生産又は業務上の利便性を高 める設備であるため	○	【配管・配線、接栓、ボックス 類等】 家屋に取り付けられ家屋との構造 上一体であり、家屋自体の利便 性が向上するため（家屋の効 用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	自動車 管制装 置	－	○	【屋外設備一式（屋内設備一体で 効用を発揮しているものを除 く）、駐車料金自動収納装置一式 （料金精算機、駐車券発行機）、 カーゲート、フラPPERゲート】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【屋内設備一式（感知器、各種 表示灯（案内灯、満車灯他）、配 管・配線）】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
	屋 内 配 線設備	配 管 、 配 線、スイッ チ、コンセ ント			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
	そ の 他 設備	中 央 監 視 制 御 設 備 一式（監視 盤・センサ ー等）	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		
		P O S シ ステム（機 器、配管、 配線）	○	特定の生産又は業務上の利便性 を高める設備であるため		
		避雷設備			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
電 気 設 備	そ の 他 設備	出退表示 設備一式 (表示器、 操作盤、配 管、配線、 押ボタン、 ボックス 類)			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
給 排 水 設 備	給 水 設 備・排水 設備	敷設設備	○	【屋外設備（水道管、排水管、水道引込設備（メーターより外側本管等）、洗車用等】家屋との構造上一体のものではないため	○	【屋内設備】家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		給水設備	○	【独立給水塔】 家屋との構造上一体のものではないため	○	【高架水槽、圧力水槽、受水槽、受水タンク、屋上等設置給水槽】 家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上） 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		中 水 処 理 設備（雨水 処 理 含 む）、雑用 水設備	○	【ろ過装置等一式、流量調整槽、汚泥貯槽、ばっき槽】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
給排水設備	給水設備・排水設備	給水・排水設備一式 (配管、ポンプ、止水栓、給水栓、圧縮機、圧力タンク、バルブ、ボールタップ、カラン（水栓）など）	○	【屋外設備一式（ろ過装置等含む）】 家屋と構造上一体となっていないことから家屋の評価に含まれないため	○	【屋内設備一式（配管、ポンプ、止水栓、圧力タンク等）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
	通気設備	通気管（ベント）			○	家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
	揚水設備	ポンプ、揚水管	○	【地下水用】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【高架水槽用】 家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
給湯・ガス設備	給湯設備	給湯設備	○	【給湯器一式（流し台と一対のもの）】 家屋と構造上一体となっていないことから家屋の評価に含まれないため	○	【給湯設備一式（浴室、キッチン、洗面所等への給湯）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
	ガス設備	配管・本管等設備	○	【屋外設備、屋外供給本管（ガスメーターから外側の配管）、メーター】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【屋内配管、バルブ、カラン、排気筒】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
衛生設備	衛生器具設備	衛生設備 (便器(洗浄器含む)、洗面器、洗面化粧台、洗髪器、流し、浴槽、釜、ユニットバス、シャワー、ユニットシャワー、システムキッチン、ミニシステムキッチン、水飲器、浴室換気乾燥機等)			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
		医療等関係設備	○	【各種医療機器・装置及びユニット、医療用ガス設備、吸引設備、ポンペ、真空ポンプ、消毒設備、手術設備、X線設備】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【ナースコール設備(機器(表示盤)、配管・配線)】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)
		器具一式			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため(家屋の効用の向上)

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
衛生設備	衛生器具設備	タオル掛け、鏡、紙巻器	○	備品に該当し家屋の効用を高め ていないため		
	清掃設備	清掃ゴンドラ設備	○	【チェアゴンドラ等（パラベット 等に取付ける簡易なもの）】 脱着式の簡易な設備で家屋と構 造上一体となっていないため	○	【窓拭き用ゴンドラ】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		中央式真空清掃設備（セント ラルバキュームク リーナー） 配管、バキ ュームロ 含む			○	家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
	し尿浄 化槽設 備		○	【建物からの独立設置】 家屋との構造上一体のものでは なく、特定の生産又は業務上の利 便性を高める設備であるため	○	【建物との一体設置】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
消火設備・消防設備		消火栓設備	○	【屋外消火栓設備、パッケージ型 消火設備】家屋との構造上一体の ものではなく、特定の生産又は業 務上の利便性を高める設備であ るため	○	【消火ポンプ、配管、バルブ、 消火栓、連結送水管、サイアミ ーズコネクション、スプリンク ラー設備（ポンプ、エンジン、 配管、バルブ、ヘッド）・ドレン チャー設備（ポンプ、配管、バ ルブ、ヘッド）】家屋自体の利便 性が向上するため（家屋の効用 の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
消火設備・消防設備		不 活 性 ガ ス 消 火 設 備・ハロゲ ン 化 物 消 火設備	○	【ガスボンベ】 家屋と構造上一体となっていないことから家屋の評価に含まれないため	○	【ガスボンベ用架台、配管、バルブ、ノズル、サイレン、押ボタン】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
		泡 消 火 設 備			○	【泡消火設備一式（原液タンク、ポンプ、ポンプ架台、配管、バルブ、ヘッド）】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
		消火器、ホース、ノズル、避難器具（緩降機、避難梯子含む）等	○	可動性・移動性の機能を有し家屋との構造上一体のものではないため		
備 水 害 防 止 設		防水板・防潮板	○	可動性・移動性の機能を有し家屋との構造上一体のものではないため		
空調設備		エアコン	○	【壁掛型、ウインド型（取付け・取外しが容易）】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【埋め込み式エアコン、配管設備】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
換気設備		ドラフト チャンバ ー、スクラ バー	○	特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
換気設備		送風機、換気扇、排風機、ダクト、天井扇、吹出口、ダンパー、換気口			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体となっているため
		気送管設備（エア・シューター）	○	【気送子（丸型、角型）】 家屋の評価に含まれていないため	○	【気送管設備（配管、送風機、送受口等）】 家屋に取り付けられ家屋と構造上一体となっているため
		メールシューター設備			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		エレベーター、エスカレーター			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
厨房設備		小荷物専用昇降機等			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		システムキッチン（飲食店等の厨房設備を除く）			○	家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
特殊 構造 ・業務用設備等		工場等の 生産設備 等	○	【動力設備一式及びベルトコンベアー、天井クレーン等】特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【特定の生産又は業務用設備以外の設備一式】家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）
		工場等の ガス設備	○	【水素ガス、窒素ガス等工業用ガス】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		工業用送 風装置	○	【特定の生産又は業務用設備】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		工場等の 焼却炉設備及び煙突・煙道	○	【設備一式（焼却炉、ボイラー等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		倉庫等の 荷物搬送 設備	○	【設備一式（垂直搬送機、コンベアー等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		銀行窓口 等の受付 システム	○	【設備一式（発券機、窓口表示機、操作機、配線、配管等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		コインランドリー 等の洗濯 設備	○	【洗濯設備一式（洗濯機、脱水機、乾燥機、プレス機等）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
特殊 構造 ・業務用 設備等		精 密 工 場 等 の 空 気 清 浄 設 備	○	【クリーンルーム設備一式（空調機、送風機、ダクト、吹出口、フィルター等】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		レ ス ト ラ ン 等 の 厨 房 設 備	○	【厨房設備一式（流し台、調理台、調理機器、食器洗浄機、製氷機、冷凍・冷蔵庫、温蔵庫、食品保存庫、下膳システム機器等】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		冷 凍 倉 庫 等 の 冷 蔵 ・ 冷 凍 設 備	○	【冷凍・冷蔵設備（配管を含み、断熱材及び防熱ドアを除く。）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		駐 輪 場 ・ 駐 車 場 の 機 械 設 備	○	【駐輪機械設備一式・駐車機械設備一式（自動車用エレベーターを除く）】 特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため		
		地 下 街 関 連 施 設	○	【地下街通路部分】 家屋としての要件に欠け、通路としての独立性があるため	○	【地下街店舗部分】 家屋３要件（外気分断性、土地への定着性、用途性）が認められるため
		ヘ リ ポ ー ト	○	【屋上とは別の骨組みでできたもの】 家屋との構造上一体のものではなく、特定の生産又は業務上の利便性を高める設備であるため	○	【家屋と構造上一体となっているもの】 家屋に取り付けられ家屋との構造上一体であり、家屋自体の利便性が向上するため（家屋の効用の向上）

設備 種類	設備の 分類	細目	償 却 資 産		家 屋	
			償却 資産	理由等	家屋	理由等
特殊 構造・ 業務用 設備等		温室	○	【恒久的でないもの（ビニールフ ィルムで覆っているもの）】 家屋の要件を満たす恒久的な資 材ではないため	○	【基礎等を有し屋根・周壁が恒 久的なもの（合成樹脂板、ガラ ス等使用）】 家屋３要件（外気分断性、土地 への定着性、用途性）が認めら れるもの
		貨車・コン テナ利用 の倉庫・陸 揚げされ た船舶	○	【不動産登記法の建物として認 定されないもの】 家屋の要件を満たさないため	○	【不動産登記法の建物として認 定されるもの】 家屋３要件（外気分断性、土地 への定着性、用途性）を満たし ているため
		ガスタン ク、石油タ ンク、アー ケード	○	家屋３要件（外気分断性、土地へ の定着性、用途性）を満たさない ため		
業務用 設備等 特殊 構造・		キャノピー（ガソリ ンスタン ド等）	○	【家屋と構造上一体となってい ないもの】 事務所（家屋）との構造上一体の ものではないため	○	【家屋と構造上一体となってい るもの】 家屋に取り付けられ家屋との構 造上一体であり、家屋自体の利 便性が向上するため（家屋の効 用の向上）
		ゴルフ練 習場	○	【打席部分に屋根有り、周壁無 し】 家屋の外気分断性がないため	○	【打席部分に屋根有り、三方向 周壁有り】 施設の目的と家屋の要件を勘案 し外気分断性が認められるため
		ゴルフ場 施設等（ク ラブハウ ス周辺の 植樹及び 花壇等）	○	緑化施設と認められるもの		