物　件　調　書

町営原臼住宅跡地

1　所在地・地番			
所在地	①愛川町半原字臼ケ谷３８５１番２ ②愛川町半原字臼ケ谷３８５２番１ ③愛川町半原字臼ケ谷３８５３番１		
2　面積・地目			
地積（公簿）	７５８．８２㎡	**地目**	宅地
地積（内訳）	①２３５．８７㎡　②４３１．８１㎡　③９１．１４㎡		
3　接面道路の状況			
接面道路の幅員及び構造	・南東側：町道半原２３７号線（幅員５．２～５．５m）舗装道路 ・南西側：町道半原７３０７号線（幅員４．０m）舗装道路　※幅員は道路有効幅員 ・建築基準法第４２条道路の種別：両路線とも町道（幅員４m以上）のため１項１号に該当		
4　法令等に基づく制限			
区域区分	市街化区域	**防火地域等**	指定無し
用途地域	第一種住居地域（国道４１２号の中心から５５．７５m以内）及び準工業地域		
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
その他規制	特別工業地区（準工業地域内）、建築基準法第２２条による区域、高さ制限、北側斜線、 日影規制等（詳細は建設部都市施設課へ確認してください。）		
5　供給処理施設の状況			
電気	配電線：有 ※前面道路沿いに東京電力柱を設置。 ※設置位置は参考事項のとおり。引込線の残置状況は現地確認を要する。）		
プロパンガス	可（既存設備の有無は未確認。利用にはガス事業者との協議を要する。）		
上水道	接面道路内配管：有（φ１００mm、南東側・南西側両方の町道内に敷設）		
公共下水道	接面道路内配管：有（南東側：φ３００mm、南西側：φ２００mm、汚水管）		
6　交通機関（直線距離）			
鉄道	小田急線本厚木駅より約１４ｋｍ		
バス	神奈川中央交通バス「原臼」バス停留所より３００m		
7　公共施設までの距離			
愛川町役場	約６．６ｋｍ（車で約１５分）	半原小学校	約３００m（徒歩で約５分）
半原保育園	約６００m（徒歩で約１２分）	愛川中学校	約３ｋｍ（徒歩で約４０分）
8　周辺の状況			
近隣の状況	中小規模の一般住宅やアパートのほか、農地等も見られる住宅地域		
9　参考事項・特記事項			
参考事項	※１　建ぺい率及び容積率は代表的な数値を表示しています。 ※２　道路幅員は認定幅員であり、現地の幅員とは異なる場合があります。 ※３　本物件について、土壌汚染、地下埋設物等に関する専門的調査は実施していません。 ※４　公共施設等への距離は直線距離の目安です。 ・敷地は更地となっており、一部に再生砕石が敷き詰めてあります。 ・敷地は北側隣接地よりも高く、公図上、この隣接地との間に畦畔があり、のり面となっています。 ・南東側に設置されている間知ブロック及び間知ブロック天端上のネットフェンスは、町道敷内に含まれています。 ・南東側と南西側の町道が交差する角地付近及び西側隣接地３８３９－５と町道との境界付近に東京電力柱が設置。 ・隣接地（半原3850-1）は草や枝等が繁茂している状態であり、越境しているものもある。		
土壌調査の実施状況	未実施	**地耐力調査の実施状況**	未実施

現　況　写　真



① 南東側（町道半原237号線）から敷地を撮影



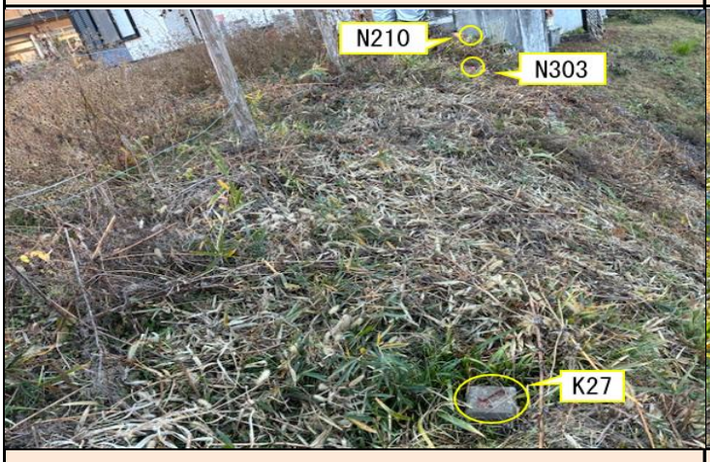
② 南西側（町道半原7307号線）から敷地を撮影



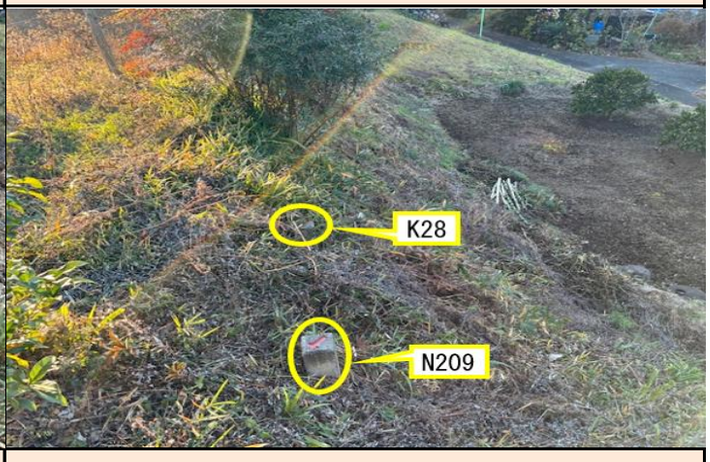
③ 敷地内の状況（更地・再生砕石の敷詰め）



④ 隣接地からの越境物



⑤ 北側隣接地との境界（畦畔・のり面）



⑥ 北側隣接地との境界（畦畔・のり面）







⑦ 東京電力柱（本柱２本・支線１条）