※本シートの作成は任意です。口頭による説明でも構いません

別紙２

個別対話シート

商号又は名称 （グループの場合はグループ名称）	
対象地	町営原臼住宅跡地 （愛川町半原字臼ケ谷３８５１番２、３８５２番１、３８５３番１）

※記載方法は、特に指定はありません。自由にご記載ください。
※すべての項目にお答えいただかなくても構いません。可能な範囲でご記載ください。
※「提案・意見概要」の記入欄に書ききれない場合は、適宜、記入欄を広げてご記載ください。
※その他、必要に応じて提案等を補足する資料がありましたら、あわせてご提出ください（資料の作成は必須ではありません。）。

① 活用アイデア・対象地の市場性

対象地を活用する方針や用途、事業手法について、自由な発想でのアイデアをお聞かせください。対象地の全てを活用しなくても構いません。

・活用の方針（コンセプト）、想定される用途
・活用範囲（敷地全体か一部か、分割の有無）
・事業手法（取得後に自ら事業を行う、分譲する　など）
・対象地の市場性（メリット・デメリット）

提案・意見概要	

② 事業の実現可能性

事業化にあたって想定される課題と、その対応についてお聞かせください。

・資金調達（融資）の見通し
・開発許可の要否と、その場合に想定される対応
・建築資材の調達や工期に関する懸念
・その他、事業化にあたっての課題（土壌・地耐力、接面道路、電柱、境界、上下水道　など）

提案・意見概要	

③土地の引き渡しから事業着手までの期間、また、業務着手から完成（供用開始）の期間について

活用方法（用途）に応じて、土地の引渡しから事業着手までにどの程度の期間が必要と考えられるか教えてください。また、業務着手から完成（供用開始）までの期間の見通しについても、併せてお聞かせください。

・土地の引渡しから事業着手までに必要な期間とその内訳（設計、各種協議・手続　など）

・事業着手から完成（供用開始）までの期間の見通し

提案・意見概要	

④ 売却価格または貸付価格、売却及び貸付条件について

売却価格や貸付価格の水準、その他の条件について、ご意見をお聞かせください。

・想定される売却価または貸付価格等の水準（考え方）

・売却条件または貸付条件（支払方法、引渡し時期・条件、用途の制限　など）についてのご意見

・町に求める対応・費用負担の考え方（電柱、境界、土壌調査　など）

提案・意見概要	
想定価格（任意）	約　　円程度　　□お答えできない ※対話時点の想定であり、何らの約束をするものではありません。

⑤ 町への要望、公募に向けたご意見等

その他、町への要望や事業化を進める上での課題、今後の事業者公募（プロポーザル）に関するご意見をお聞かせください。

・町への要望、課題

・公募の方法・条件・時期、公募期間（公告から申込みまでの期間）などについてのご意見

提案・意見概要	

※ご記入いただいた場合は、令和９年１月８日（金）までに、管財契約課へメール等で提出してください（任意。当日の持参や口頭でのご説明でも差し支えありません。）。

※このシートの内容は、実施要領に定める留意事項及び対話結果の公表の取扱いに従います。参加事業者独自の技術や手法、固有の権利に係る部分は、非公開とします。