



愛川町都市マスタープランの改訂にあたって

◇◇◇ 心ある町・夢ある町 愛川 ◇◇◇

本町では、「愛川町都市マスタープラン」を平成 20 年に作成し、この方針に基づき、恵まれた自然環境と地域の個性を活かしたまちづくりに、鋭意取り組んでまいりました。

その間、東日本大震災を契機とするエネルギー政策・防災政策の大幅な転換をはじめ、人口減少・少子高齢社会の加速化や国・地方における厳しい財政環境など、社会経済情勢が大きく変化し、とりわけ地方にあっては、地方創生を大きなテーマと捉え、効率的かつ効果的な社会資本の維持・整備を図りつつ、生き生きと暮らすことができる、魅力と活力にあふれた持続可能なまちづくりが求められてきております。

こうした状況の中、現行プランの計画期間の終了を迎え、今後の新たなまちづくりの指針として、計画目標年次を平成 47 年度とする「愛川町都市マスタープラン」の改訂版が出来上がりました。

このプランでは、20 年後を見据えた長期的なスパンにおいて、本町を取り囲む緑あふれる山々と豊かな水の恵みや、さがみ縦貫道路の開通・宮ヶ瀬ダム周辺施設等による外部インパクトをいかしながら、町の活性化を促す新たな夢のある施策を盛り込み、町の安定・成熟化を支える産業の活性化や、安全安心な居住環境づくり、さらには、それぞれの地域の特性を踏まえたまちづくりなどの方向性を示したものであります。

今後、町総合計画における基本理念を踏まえながら、引き続き、将来都市像を「緑水環境都市」として、住民皆様や事業者、行政が互いに理解しつつ協働によるまちづくりを推進し、町民皆様とともに、『心ある町・夢ある町、愛川』の実現に努めてまいります。

結びに、本マスタープランの改訂にあたり、貴重なご意見をいただきました町民の皆様、並びにご指導、ご協力をいただきました関係各位に心から感謝とお礼を申し上げます。

平成 28 年 3 月

愛川町長 小野澤 豊



次

I	はじめに	1
1	都市マスタープランの役割	2
(1)	都市マスタープランの役割	2
2	町都市マスタープランの位置づけ	3
(1)	策定の基本的視点	3
(2)	位置づけと活用	4
3	都市マスタープラン策定の手順	5
II	町の現況と課題	7
1	広域的な位置づけ	8
(1)	位置・地勢	8
(2)	関連上位計画などの位置づけ	9
2	現況と特性	12
(1)	交通条件	12
(2)	人口・世帯数	13
(3)	産業	14
(4)	市街化の状況と動向	16
(5)	通勤・通学の状況	17
(6)	都市計画の状況	19
(7)	その他の法規制の状況	23
(8)	都市づくりの実績	24
3	住民アンケート調査	25
(1)	調査概要	25
(2)	調査結果	25
4	都市整備の課題	44
(1)	自然環境の保全を軸とした課題	44
(2)	役場庁舎周辺地区の課題	45
(3)	都市の安定・成熟化を支える産業基盤づくりの課題	46
(4)	市街地、既存集落の環境整備、活性化に係わる課題	47
(5)	本町の利便性・快適性・安全性等を高める交通環境の整備に係わる課題	49

Ⅲ 全体構想..... 53

1 まちづくりの理念と目標.....	54
(1) 将来都市像.....	54
(2) まちづくりの目標.....	54
(3) 将来人口.....	56
2 将来の都市構造.....	57
(1) 水と緑を基軸とした骨格構造.....	57
(2) コンパクトな市街地形成.....	57
3 土地利用の基本方針.....	58
(1) 中心地.....	58
(2) 産業地.....	60
(3) 住宅地.....	60
(4) 農地・集落.....	61
(5) 緑地.....	61
4 都市施設の整備方針.....	62
(1) 道路の整備方針.....	62
(2) 公共交通の整備方針.....	64
(3) 公園・緑地の整備方針.....	66
(4) 下水道の整備方針.....	69
(5) 都市防災に関する方針.....	70
(6) その他都市施設の整備方針.....	72

Ⅳ 地域別構想..... 73

1 地域別の現況と課題.....	74
(1) 地域・地区区分の考え方.....	74
(2) 地域別の現況と課題.....	79
2 地域別構想.....	86
(1) 中津地域の地域別構想.....	86
(2) 高峰地域の地域別構想.....	97
(3) 愛川地域の地域別構想.....	103

V 都市像実現の方途..... 113

1 都市整備の総合的方針.....	114
(1) 既成・進行市街地の整備に関する方針.....	114
(2) 町の中心地（公共公益施設の集積地）の整備に関する方針.....	116
(3) 産業地の整備に関する方針.....	116
(4) 集落・農地など市街化調整区域の整備に関する方針.....	116
(5) 都市環境の整備に関する方針.....	117
(6) 防災まちづくりの推進に関する方針.....	118
(7) 個性あるまちづくりの推進に関する方針.....	118
2 整備プログラム.....	121

参考資料..... 125

1 土地利用調整委員会・同幹事会名簿.....	126
2 都市マスタープラン策定経緯.....	127
3 用語解説.....	128