

質問回答書

業務件名：令和 7 年度 観光・産業連携拠点整備資料等作成業務委託

No.	記載箇所	質問内容	回答
1	業務全体	本業務は計画地を都市公園もしくは都市計画公園として扱うと推察できますが、都市公園の位置付け(都市公園法の適用)で検討を進める前提でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	業務全体	関係資料一覧を拝見しても事業の概略スケジュールが見当たりませんが、現在、貴町で想定している事業(年次)工程をご教示ください。また、都市公園もしくは都市計画公園として扱う場合、その手続きの現状及びスケジュールをご教示ください。	今後のスケジュールにつきましては、民間事業者との協議の状況のほか、関係機関との協議の進捗によりますので、お示しすることはできかねます。
3	実施要領 3 ページ ①業務実施体制等	様式 6 の業務実施体制に記載した管理技術者、担当技術者と様式 7 の担当者の実績等に記載する担当者はすべて同じにするという認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領 4 ページ ②担当者の実績等	「携わったことが分かる資料」とは(テクリス登録がない業務の場合など)、作業員届や業務計画書で良いでしょうか。	テクリス登録がない場合等は、業務計画書等の提出で結構です。
5	実施要領 4 ページ ②担当者の実績	「近隣公園規模以上の都市公園に関する設計を基本としたコンサルティング業務」とありますが、作業内容は基本計画となっていることから、計画のコンサルティング業務も実績に含まれると理解してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。

6	実施要領 4 ページ ②担当者の実績等	様式 7 の担当者実績においても、日本国内の業務かつ令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までに業務が完了したものに限りましょうか。	お見込みのとおりです。
7	実施要領 4 ページ ②担当者の実績等	様式 7 の担当者実績において、都市公園ではない公園や公共施設の設計または官民連携事業に係る調査検討業務も実績として含めてもよろしいでしょうか。	管理技術者及び主たる担当技術者以外の担当技術者については、ご質問の実績でも可としますが、都市公園に係るコンサルティング業務の実績を有することが望ましいです。
8	実施要領 7 ページ 15 関係資料一覧	「(4)観光・産業連携拠点づくり事業基本計画内容」が、現時点での最終的な事業概要と捉えてよろしいでしょうか。また、民間事業者が特定されていない現状で、本業務での計画検討はこの資料を基に進めていくということで良いでしょうか。	お見込みのとおり、「(4)観光・産業連携拠点づくり事業基本計画内容」が現行であり、当該基本計画をベースとして検討を進めていくこととなります。
9	仕様書第 7 条 (4)基本計画図の作成 (5)概算工事費の算出	基本計画図作成及び概算工事費算出の与条件として、計画地に係る供給処理、周辺インフラ(上下水道、ガス、電気、通信、塵芥処理)の整備状況をご教示ください。また、計画地内の地質調査やボーリングデータ等はあるのでしょうか。	敷地内は、インフラ整備はしておりません。また、敷地周辺には、上下水道や電気は整備されておりますが、都市ガスは整備されておりません。 なお、インフラの整備状況やボーリングデータ等の各種資料につきましては、契約締結後に受注者へ提供いたします。
10	仕様書第 7 条 (8)鳥瞰図又は透視図の作成	鳥瞰図又は透視図となっておりますが、町で想定しているのは、鳥瞰パースとアイレベルパースのいずれでしょうか。また、イメージ図のサイズ・作成点数をご教示ください。	鳥瞰パースで作成いただきます。 また、基本計画図のサイズは A3、作成数は仕様書に記載のとおり 2 部作成いただきます。
11	仕様書第 7 条 (9)関係機関との協議資料作成	現時点で想定している協議先と回数をご教示ください。また、会議への出席支援は必要かご教示ください。	神奈川県警察本部または厚木警察署との協議を 3 回程度行うことを予定しています。

12	仕様書第7条(9)	現時点で想定されている関係機関がありましたらご教示ください。	神奈川県警察本部または厚木警察署を想定しています。
13	仕様書第8条	「民間施設との連携や一体活用を見据えた整備手法・管理運営手法の案並びに、適用性を整理し、基本計画へ反映させるものとする」とありますが、民間事業者の施設内容、運営内容、整備箇所、施設規模などについて現時点で想定されている内容があればご教示ください。	先般、神奈川トヨタ自動車㈱と本事業について連携して取り組むための基本協定を締結したところであり、今後、神奈川トヨタ自動車㈱も含めた中で、施設内容等を検討することとなります。 なお、神奈川トヨタ自動車㈱として、敷地の一部にアウトドア施設を整備する提案もいただいております。 そのほか、物産販売所などについても民間投資を見据えた整備・運営を期待したいところであります。 なお、整備箇所や施設規模については、今後の協議により検討していくものと考えております。