

令和 8 年度 愛川町立小中学校等照明LED化ESCO事業 公募型プロポーザル 質問回答書

No.	質問	該当ページ	回答
1	工事期間中、各学校施設内に新規照明器具や工具・資材・仮設材を納品・仮置きするスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。		可能です。施設ごとに仮置き期間や場所について、優先交渉事業者との詳細協議の中で調整をさせていただきます。
2	工事期間中、施設学校敷地内の屋外に既設撤去した照明器具を集積するスペース（コンテナ 1 台分程度）を無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。		可能です。施設ごとに集積するスペースや期間について、優先交渉事業者との詳細協議の中で調整をさせていただきます。
3	工事期間中、各学校施設屋内に現場事務所・作業員が休憩するスペース・トイレを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。		可能です。優先交渉事業者との詳細協議の中で調整をさせていただきます。
4	工事期間中、各学校施設敷地内の屋外に作業員通勤車両を駐車するスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。		可能ですが、平日は駐車場に余裕が少ないため、優先交渉事業者との詳細協議の中で調整させていただきます。
5	工事期間中、各学校施設の施錠・解錠は町側で対応していただけることとして宜しいでしょうか。		平日については、各施設で施錠・開錠を対応します。土日・祝日・長期休業期間中については、基本的に町または各学校で施錠・開錠を対応します。
6	職員室など、警備区域について作業時間等の制限はありますでしょうか。		職員室や校長室、給食室等の作業については、事前に作業日を調整させていただきます。
7	長期休暇中の校庭、特別教室等の使用スケジュールを事前に提供いただくことは可能でしょうか。		スケジュール表を提供します。
8	騒音・振動を伴う作業の実施可能日時に制限はありますでしょうか。		騒音・振動を伴う作業については、基本的に長期休業期間中に実施したいと考えておりますが、平日等に行う場合は、児童の下校時間後に実施するなどの調整をさせていただきます。
9	工事関係者の入退校管理方法に指定はありますでしょうか。		教職員への声掛けや入退校口の限定など、いくつか指定がありますので、詳細協議の中で調整させていただきます。
10	夏休み・冬休み等の長期休暇期間中に完了すべき工事範囲の指定はありますでしょうか。		基本的に、長期休業期間中の完了を目指すものと考えておりますが、給食室は優先的に実施していただきたいと考えています。
11	給食室施工時の制約等（日時、服装）があればご教示ください。また服装の制限がある場合は、事業者側負担で用意が必要でしょうか。		長期休業期間中に優先して実施してください。また、室内履きを用意いただき、履き替えて作業いただくことになります。 服装についての制限はありませんが、ヘルメットの着用と腕章など事業者とわかるものを着用願います。
12	運営に支障が無い場合は平日での施工は可能でしょうか。夜間や夕刻以降の施工の場合、貴市職員又は学校担当者様の立ち合いや鍵の受け渡しは可能でしょうか。		優先交渉事業者との詳細協議の中で調整しますが、基本作業時間外については、別途協議させていただきます。
13	当該工事期間中に各学校施設で別途工事の予定はありますでしょうか。また、他の工事の影響により工事ができない期間がある等の情報をご教示いただけますでしょうか。		他の工事については、情報提供をさせていただきます。

令和 8 年度 愛川町立小中学校等照明LED化ESCO事業 公募型プロポーザル 質問回答書

No.	質問	該当ページ	回答
14	各施設の竣工図（電気・電灯）・CADデータはありますか。		CADデータはありませんが、マイクロフィルムに保存したデータ等は可能な限りで提供します。
15	各学校施設にて現状、照明器具や電灯回路の通電（絶縁）状態等が悪く、不点灯となっている箇所がありましたらご教示願います。		現状において把握しておりませんが、各施設に確認し、情報提供することは可能です。
16	電灯回路に他の電気設備（サーバー・セキュリティ等）が接続されている回路はありますか。		電灯回路に接続されている他の電気設備はないものと認識しておりますが、詳細には把握できておりません。
17	直付け器具の寸法が既設より小さくなる場合は器具跡が残る可能性があります。補修については見込まず積算してよろしいでしょうか。		軽微なものについては補修対象となります。軽微に補修できないものについては、積算に見込まない、或いは、企画提案書によりご提案ください。
18	照明取付方法は既設に準じたものとしてよろしいでしょうか。		お見込のとおり。なお、取付方法に提案がある場合には、企画提案書に記載してください。
19	従事者の氏名等を通知すること。とありますが全作業員分の通知が必要とのことでしょうか。	実施要領P13. 18（4）②	全作業員分をまとめて通知してください。
20	分電盤内でのブレーカー操作が必要な場合は、受注者にて本町と協議、調整を行うとすること。とありますが、分電盤内でのブレーカー操作は調査、工事ともに随時操作を行います。どのような協議、調整となりますでしょうか。 また、工事施工にあたり部分停電が発生しますが、現地で停電エリアを調整することでご対応いただけるという認識で宜しいでしょうか。基本、ブレーカーをOFFにして作業しますので、その他の負荷（ネット関係）が照明回路から取っていれば工事期間中は使用不可となります。	実施要領P13. 18（4）④	ブレーカー操作等に伴う停電により、施設内の学校業務等に影響が及ぶことになるため、事前に協議、調整をさせていただくものです。 長期休業期間中に作業を行うなど、事前調整を予定しております。
21	軽微な補修等については本契約の範囲内とありますが、基本的には器具のみでの更新で検討しています。器具と電線等の接続部分が劣化している場合のみの対応と考えてよろしいでしょうか。	実施要領P13 18（4）⑥	照明機器の交換に伴い劣化が確認された部分全般（天井補修、塗装補修、スイッチの補修等）を想定しておりますが、作業範囲については企画提案書によりご提案ください。
22	「天井や壁等に穴あけや切削等の加工が必要な場合には」とありますが、アスベスト検体含有調査費用は本工事見積対象外として宜しいでしょうか。 また、本件対象施設のアスベスト調査結果が御座いましたら事前にご教授いただけますでしょうか。さらに、調査によりアスベスト含有が認められた際は、本事業とは別にアスベスト除去作業及びアスベスト調査費用について別途契約の締結は可能でしょうか。	実施要領P13. 18（4）⑪	アスベスト検体含有調査費用は、本工事見積対象外とします。 アスベスト調査は行っておりませんので、詳細調査の結果、アスベスト含有が認められた場合等は、アスベスト調査費及びばく露防止対策費用等について協議し、変更契約を行うこととします。
23	PCBについて、PCBの含有が認められる場合、またPCBの含有が無いと照明できない場合は各学校敷地内に保管場所をご指示いただきその場所までの移動が事業者の対応範囲と考えて宜しいでしょうか。		PCBが含有されている安定器は搬出せず、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」で規定された保管基準に沿う方法で本町に引き渡していただきます。引き渡し方法の詳細は協議させていただきます。

令和 8 年度 愛川町立小中学校等照明LED化ESCO事業 公募型プロポーザル 質問回答書

No.	質問	該当ページ	回答
24	電源をコンセントやソーラーで取り出している照明や仮設、後付け照明は交換対象外でよろしいでしょうか。		お見込のとおりです。
25	既設照明について、器具改造（LED直管ランプ）及びランプ交換でLED化（ダウンライト、ブラケット等）されている場合は更新対象となりますでしょうか。		器具ごと交換されていないものについては、更新対象とします。
26	学校ごとの照明リストで器具種類や寸法などの特定が出来ないものは想定での器具選定としてよろしいでしょうか。また詳細調査で機器費（特注製作等）、施工費が増加した場合、追加費用の計上は可能でしょうか。		施設見学等を実施しても特定できなかったものについては、想定により器具を選定してください。 詳細調査の結果、数量・種類に変更が生じた場合は、変更契約に向けた協議を行います。
27	本町により取り外し、再設置したLED照明器具に対する各種の対応は、取り外し、再設置により変化しないものとすると思いますが、同一場所への再設置を示しており、移設や撤去は含まないとしてよろしいでしょうか。	実施要領P.16 18（12）⑫	お見込のとおりです。
28	国土交通省「公共工事標準請負契約約款 第二十六条」に基づき、予想することができない急激な価格変動においては、請負代金の変更の請求もしくは「不可抗力」と同等の扱いとして別途協議としていただけないでしょうか。		実施要領P.18「予想されるリスクと責任分担」において、急激なインフレ・デフレ等の物価変動については、本町と事業者の双方が負担者となることとしております。状況に応じて協議させていただきます。
29	昨今照明機器の納入遅延が発生しています。メーカーの生産状況が原因での工期遅延は事業者の帰責事由にならないと考えてよろしいでしょうか。また、令和 8 年度中に施工完了を予定している 1 期工事分に関して、工期内に完了できなかった場合、2 期工事での施工も協議いただけますでしょうか。		お見込のとおりです。 基本的には、工期内の完了を最大限目指していただきますが、やむを得ない場合は協議対象とします。
30	「審査項目及び評価内容」サービス料について、見積書金額に対する価格評価（提案上限額に対する割合）となっていますが、限度額の場合は0点となり、0円の場合15点になるということでしょうか。	選定基準P.4	提案上限額に対する割合が、80％未満の場合を15点とし、80％以上の場合は、割合に応じて配点します。
31	「審査項目及び評価内容」町内経済への貢献で示す照明器具設置における町内事業者の活用とありますが、維持管理時における町内事業者の活用も評価対象でしょうか。また、町内事業者とは愛川町内に支店や営業所のある業者も含みますでしょうか。	選定基準P.4	照明器具の設置のみが対象であり、維持管理は含みません。 町内事業者とは、町内に本店、支店または受任地のいずれかを有する事業者です。 町内の電設協会加盟店を基本としています。
32	費用のお支払いは前払いや部分完了による都度払いは可能でしょうか。また、可能でない場合の入金時期をご教示いただけますでしょうか。維持管理費については毎月払いでよろしいでしょうか。		前払いや部分完了による都度払いはありません。 導入費の支払いは、工事完了後、検査に合格し、適法な請求書を受理した日から起算し、30日以内に支払いを予定しております。 維持管理費については、毎月払いを予定しております。